

OBRAZAC 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : **St-1329/2017**

Dužnik : MIBO TEHNOART d.o.o. u stečaju, Sesvete, S. Kovačića 2, OIB:69908106720

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**I.a. PRIHOD**

Redni broj	Naziv i vlasnički status unovčene nekretnine	Unovčeni iznos kn
1.	<p>Nekretnina u Novom Vinodolskom, Smokvica, Krčevina 9, sastoji se od :</p> <p>Suvlasnički dio: 1974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. Prvi kat-stambena jedinica 3, koja se sastoji od loggie, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice i spavaonice ukupne površine 48,56 m2 s parkiralištem i</p> <p>2. Suvlasnički dio 2188/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) tavan površine 53,83 m2</p>	599.634,86
	UKUPNO PRIHOD	599.634,86

I.b. RASHODTROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	225,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi*	67.970,80 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	5.097,80 kn
Trošak osobnog automobila (Zagreb-Smokvica 3x352 km	
=1.056 km x 2,00 kn =	2.112,00 kn
Cestarina - autoput računi	461,00 kn
Lokalni prijevoz automobilom	272,00 kn
Izrada pečata (račun Renato Celjak, Zagreb)	100,00 kn

Popravak cilindar brave - računi	80,00 kn
Bankovni troškovi (otvaranje, vođenje i zatvaranje računa)	350,00 kn
Usluge knjigovodstvenog servisa Glas aktiv d.o.o., Zagreb	8.000,00 kn
Procjena nekretnine Branko Šipić ing.grad.	5.532,30 kn
Poštarina, troškovi za obnovu sudskog spisa-fotokopiranje biljezi, toner	605,95 kn
Porezna uprava - porez na kuću za odmor	1.456,80 kn
Pričuva za stan u Smokvici, Krčevina 9	4.400,00 kn
FINA trošak elektroničke javne dražbe (1 x 700,00 kn)	700,00 kn
<u>Arhiviranje poslovne dokumentacije</u>	<u>800,00 kn</u>
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	101.163,65 kn
 UKUPNI PRIHOD	 599.634,86 kn
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	- 101.163,65 kn
OSTAJE ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	498.471,21 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 06. rujna 2018. godine a od imovine u stečajnu masu unijete su nekretnine po točkom I.a.. Nakon izvršene procjene vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj je 17. listopada preuzeo nekretnine u posjed.

Ispitno ročište održano je 20. studenog 2018. godine na kojemu su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika :

1. Višeg isplatnog reda u iznosu 13.608,14 kn i
2. Višeg isplatnog reda u iznosu 2.143.784,97 kn

Razlučni vjerovnici prijavili su razlučna prava :

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska avenija 6	ZK odjel Novi Vinodolski, KO 302651 Krmpote	175.000,00 EUR	Ugovor o kreditu broj 014-51003963	Stan, tavan i parkirno mjesto
2.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6A	ZK odjel Novi Vinodolski, KO 302651 Krmpote	2.059.044,33 kn	Ugovor o kreditu 014-51008604	Stan, tavan i parkirno mjesto
3.	SANSPOORT, ZAGREB	53216035143	Zagreb, Japranska 18	ZK odjel Novi Vinodolski, KO 302651 Krmpote	174.705,00 kn	Ugovor o obavljenim radovima od U-014/11	

Razlučni vjerovnik HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., kao prvi u redu namirenja, Ugovorom o ustupu tražbine broj Z-942/14 od 18.09.2014.g. ustupila je svoju tražbinu razlučnog prava **175.000,00 EUR-a**, novom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. , Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928.

Na skupštini vjerovnika 04. travnja 2019. godine, vjerovnici su donijeli odluku da se provede nova procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon provedene nove procjene stečajna sutkinja, zaključkom nalaže prodaju nekretnina putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom. Nekretnine su prodane 01. travnja 2020. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Jeleni Turak iz Kastva, Jurčići 52, OIB:67888268485 za cijenu **599.634,86 kn**.

Kupac je nakon sudskog rješenja o dosudi kupljenih nekretnina 25. lipnja 2020. godine , isplatio u cijelosti kupovninu, a stečajni upravitelj je kupcu 31. srpnja 2020. godine predao nekretnine, koje su bile predmet elektroničke prodaje, u posjed. Na skupštini vjerovnika radi diobe kupovnine od **599.634,86 kn** utvrđeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu **101.163,65 kn** a ostatak od **498.471,21 kn** isplatiti će se razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.. Prema priloženom izvodu prometa po računu stečajnog dužnika broj **HR1424020061100983629** kod ERSTE banke d.d., nakon isplate najvećeg dijela troškova ostalo je **1.755,94 kn**, koji saldo se odnosi na još neisplaćene bankovne, administrativne troškove i troškove arhiviranja.

IV. POPIS VJEROVNICA I NJIHOVIH TRAŽBINA – ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

TABLICA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja
1.	RH MF Porezna uprava PU Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	13.608,14	Porezi i doprinosi	13.608,14	0
				13.608,14		13.608,14	0

TABLICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni Broj	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja
1.	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	276,47	Rješenje o ovrsi	276,47	0
2.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtini put 1	62.030,07	Ovrva-4100/13	62.030,07	0
3.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	1.951,10	Ovrva-1972/13	1.951,10	0
4.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6A	2.059.044,33	OV-16178/2010	2.059.044,33	0
5.	RH MF Porezna uprava Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	20.040,67	Porezi i doprinosi	20.040,67	0
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. Grada Vukovara 37 Zagreb	442,33	Račun 2201017250	442,33	0
			UKUPNO	2.143.784,97		2.143.784,97	0

Zbroj tražbina koje se uzimaju obzir pri završnoj diobi :

Redni broj	Stečajni vjerovnici s priznatim tražbinama	Priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja
1.	I. Viši isplatni red	13.608,14	0
2.	II. Viši isplatni red	2.143.784,97	0
	UKUPNO STEČAJNI VJEROVNICI	2.157.393,11	0

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. s tražbinom razlučnog prava od **175.000,00 EUR-a** koja u kunsjoj protuvrijednosti sa redovnim i zateznim kamatama i ostalim troškovima iznosi na dan 25. lipnja 2020. godine **2.212.927,15 kn** biti će djelomično namiren sa **498.471,21 kn**.

V. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

1. U postupku završne diobe u cijelosti su namireni troškovi stečajnog postupka.
2. Stečajni vjerovnici I. i II. Isplatnog reda ostali su u cijelosti nenamireni.
3. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. djelomično je namiren s **498.471,21 kn**.
4. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja i završni diobni popis.
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se zaključi stečajni postupak jer je obavljena završna dioba a dužnik više nema stečajne mase.

Privitak:

-Izvod prometa po računu do 14.10.2020.g.

U Zagrebu 15.listopada 2020.godine